

# Ν Α Υ Π Λ Ι Ο

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΕΣ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΕΣ  
ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΚΑΙ ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ



α. Τίτλος και τοποθεσία της παρέμβασης

**ΝΑΥΠΛΙΟ**

**Πολεοδομικές και περιβαλλοντικές παρεμβάσεις προστασίας και ανάπλασης, ΕΛΛΑΣ**

β. Βασικοί συντελεστές σχεδιασμού και υλοποίησης της παρέμβασης

1. Διεπιστημονική ομάδα Πολεοδομικής μελέτης της πόλης του Ναυπλίου (στα πλαίσια της ΕΠΑ).

Ομάδα μελέτης: Ελένη Μαϊστρου αρχιτέκτων-πολεοδόμος, υπεύθυνη του έργου

Π. Καρελλάς, Θ. Παπαγιαννόπουλος αρχιτέκτονες

Συνεργάτες: Γ. Κολιόπουλος συγκοινωνιολόγος, Γ. Μαναήλογλου υδραυλικός, Α.Δ. Μαΐστρος μηχανολόγος και Γ. Εξηνταβελώνης τοπογράφος.

Ειδικοί συνεργάτες: Δ.Α. Ζήβας αρχιτέκτων, καθηγητής Ε.Μ.Π., ειδικός σύμβουλος

Μ. Αδάμη αρχιτέκτων επικ. καθηγήτρια Ε.Μ.Π., Τ. Μαλικούτη και Κ. Κυριακίδης αρχιτέκτονες.

2. Διεύθυνση ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών (ΥΠΕΧΩΔΕ)

Δ/ντρια Ελένη Γούλιου, αρχιτέκτων

Σύνταξη μελετών: Αν. Ρεμούνδου, Γιούλη Χατζιώτου, Μ. Κωνσταντινίδου, Δ. Γιαννακοπούλου Μ. Γεωργανά και Ξ. Δακτυλίδου.

3. Σπουδαστήριο Αρχιτεκτονικών Συνθέσεων του Ε.Μ.Π.

Επιστημονικός υπεύθυνος: καθηγητής Δ.Α. Ζήβας

Ομάδα μελέτης: Ε. Μαϊστρου αρχιτέκτων επικ. καθηγήτρια, υπεύθυνη του έργου

Μ. Αδάμη και Μ. Γραφάκου αρχιτέκτονες, επικ. καθηγήτριες και συνεργάτης

Ε. Κωνσταντινίδου, αρχιτέκτων.

4. Διεύθυνση Πολεοδομικού Σχεδιασμού (ΥΠΕΧΩΔΕ), τμήμα παραδοσιακών οικισμών (υπεύθυνη για το Ναύπλιο, Νατάσσα Ρέλια, αρχιτέκτων)

Δ/νση παραδοσιακών οικισμών Γ7 - μέχρι το 1977 -

(Δ/ντρια Αικ. Δούση αρχιτέκτων και υπεύθυνος για το Ναύπλιο, Κ. Καλαμπόκης αρχιτέκτων).

Στον σχεδιασμό και την υλοποίηση της παρέμβασης συνέβαλαν και οι τοπικές αρχές και υπηρεσίες:

Δήμος, Τμήμα Πολεοδομίας και Πολεοδομικών Εφαρμογών

Δ/νση τεχνικών υπηρεσιών, ΔΕΥΑΝ, Οργανισμοί κοινής ωφελείας κ.λπ.

Στην πρακτική εφαρμογή της παρέμβασης συμμετείχαν κατ'εξοχήν οι:

**ΕΛΕΝΗ ΜΑΪΣΤΡΟΥ, αρχιτέκτων, επικ. καθηγήτρια Ε.Μ.Π.**

Δ/ση: Χανιώτου 13, Π. Ψυχικό 154 52

**Δ/ση ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών (ΥΠΕΧΩΔΕ)**

**Δ/ντρια ΕΛΕΝΗ ΓΟΥΛΙΟΥ, αρχιτέκτων**

Δ/ση: Λουίζης Ριανκούρ 71, Αθήνα

#### γ. Σημαντικές ημερομηνίες στο χρονικό της δράσης

1983-85	Γενικό Πολεοδομικό Σχέδιο της πόλης (ομάδα μελέτης)
1985-87	Ειδική Πολεοδομική Μελέτη της παλαιάς πόλης (ομάδα μελέτης)
1987-89	Έκδοση Διαταγμάτων Προστασίας (ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/νση Γ7)
1992-94	Συμβολή στην ολοκληρωμένη προστασία και αναβάθμιση της παλαιάς πόλης (Σπουδαστήριο Αρχιτεκτονικών Συνθέσεων)
1990-σήμερα	Μελέτες και παρεμβάσεις ανάπλασης του δημόσιου χώρου της πόλης (ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/νση ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών - και Σπουδαστήριο Αρχιτεκτονικών Συνθέσεων)

#### δ. Περιγραφή της προηγούμενης κατάστασης

Η παλαιά πόλη του Ναυπλίου αποτελεί μία ιδιαίτερα ενδιαφέρουσα περίπτωση ιστορικού αστικού συνόλου στον ελληνικό χώρο με απόλυτα εμφανή και αναγνώσιμα τα στοιχεία της ιστορικής συνέχειας και διαχρονικής εξέλιξης στη σημερινή της μορφή.

Έχει έκταση 15 Ha και αποτελεί το 1/5 περίπου της νεώτερης πόλης που δημιουργήθηκε σταδιακά από το 1900 μέχρι σήμερα.

Διατηρεί έναν ιδιαίτερο και πολύ ισχυρό χαρακτήρα, που οφείλεται στα φυσικά και ανθρωπογενή στοιχεία που την ορίζουν, σε έναν σχεδόν απόλυτα διατηρημένο πολεοδομικό ιστό και σε ένα σύνολο ιστορικών κτιρίων διαφόρων εποχών, που συνυπάρχουν αρμονικά.

Όλα τα παραπάνω, συγκροτούν ένα μοναδικό ιστορικό αστικό σύνολο και συγχρόνως έναν μοναδικό τόπο ζωής.

Οι μελέτες που συντάχθηκαν για την πόλη στα πλαίσια της Επιχείρησης Πολεοδομικής Ανασυγκρότησης (Γ.Π.Σ. 1983-85) και Πολεοδομική Μελέτη (1985-87) έδειξαν ότι όπως τα περισσότερα ιστορικά κέντρα, το Ναύπλιο αντιμετωπίζει τον κίνδυνο της αλλοίωσης και της υποβάθμισης που οφείλεται κυρίως στους παρακάτω λόγους:

α) Στην αυξημένη εξάρτηση της πόλης από τον τουρισμό που αλλοιώνει την κοινωνική και πολιτιστική της ταυτότητα και τη μορφή της, ενώ παράλληλα υποβαθμίζει τις συνθήκες ζωής των κατοίκων. Οι λειτουργίες του τουρισμού και της αναψυχής ως οικονομικά αποδοτικότερες εκδιώκουν τις καθημερινές παραδοσιακές λειτουργίες (κατοικία, εμπόριο, υπηρεσίες), ενώ ο συνεχής αυξανόμενος θόρυβος από τον πολλαπλασιασμό των μονάδων αναψυχής και την έντονη κυκλοφορία αυτοκινήτων - κυρίως τους θερινούς μήνες - μαζί με το πρόβλημα της έλλειψης χώρων στάθμευσης αποτελούν πρόσθετους παράγοντες απομάκρυνσης των μόνιμων κατοίκων.



β) Στην κακή κατάσταση των κελυφών και την έλλειψη σύγχρονων ανέσεων σ'αυτά, που σε συνδυασμό με τη δυσκολία επισκευής τους (ασάφεια νομικού πλαισίου που ορίζει τις επιτρεπόμενες επεμβάσεις, χρονοβόρες διαδικασίες έκδοσης αδειών και υψηλό κόστος επισκευών) οδηγεί στη σταδιακή του εγκατάλειψη από τους κατοίκους.

γ) Στις ελλείψεις του απαραίτητου τεχνολογικού εξοπλισμού (αποχέτευση, ύδρευση κ.λπ.) και στην υποβάθμιση της μορφής και λειτουργίας του δημόσιου χώρου της (παλαιότητα και ακαταλληλότητα της επίστρωσης των δρόμων και ελεύθερων χώρων, έντονη κυκλοφορία και στάθμευση αυτοκινήτων, υπερβολική κατάληψη από καρέκλες και τραπεζάκια, αλλοίωση και κακή κατάσταση των όψεων των κτιρίων).

δ) Στη νέα δόμηση, που συχνά προσβάλλει τον ιστορικό χαρακτήρα της πόλης (με τους νομοθετημένους τομείς υψών και τους επιτρεπόμενους συντελεστές δόμησης), ενώ άλλοτε αναπαράγει εσφαλμένα τα "παραδοσιακά" πρότυπα.

#### ε. Περιγραφή της κατάστασης μετά την παρέμβαση

Για την αντιμετώπιση και την αναστροφή όλων των παραπάνω, διατυπώθηκε μια σειρά προτάσεων, νομοθετήθηκε ένα πλέγμα πολεοδομικών ρυθμίσεων και συντάχθηκαν μελέτες αναβάθμισης του δημόσιου χώρου της παλαιάς πόλης που είχαν σαν αποτέλεσμα:

- Τον έλεγχο της εγκατάστασης νέων τουριστικών μονάδων και μονάδων αναψυχής στην παλαιά πόλη που αναμένεται ότι θα βοηθήσει σημαντικά στην επιστροφή των κατοίκων και των παραδοσιακών εμπορικών και διοικητικών λειτουργιών που θα αναζωογονήσουν την πόλη.\*
- Τη βελτίωση του περιβάλλοντος με την έστω σημειακή μέχρι στιγμής εφαρμογή των νομοθετημένων κυκλοφοριακών ρυθμίσεων.
- Την αναβάθμιση της εικόνας της πόλης αλλά και της ποιότητας ζωής των κατοίκων, με την εκτέλεση των πρώτων έργων διαμόρφωσης στις οδούς Μπουμπουλίνας και Βασ. Κων/νου και στις πλατείες Τριών Ναυάρχων, Φιλελλήνων και Κολοκοτρώνη και συμπλήρωση των δικτύων υποδομής (αποχέτευση, ύδρευση, σύστημα απορροής ομβρίων, σύστημα πυρόσβεσης, υπογείωση των βασικών καλωδίων ΔΕΗ).

---

\* Η δημιουργία νέων μονάδων αναψυχής κατά το χρονικό διάστημα που μεσολάβησε από την επιτόπου λήψη των στοιχείων της μελέτης μέχρι την έκδοση του διατάγματος χρήσεων γης, απέδειξαν τον σοβαρό κίνδυνο που διέτρεχε η πόλη να μετατραπεί σε περιοχή τουρισμού - αναψυχής, χάνοντας και τους τελευταίους μόνιμους κατοίκους της.

⇒ Την ενεργοποίηση της Δημοτικής αρχής αλλά και των κατοίκων, που σε μεγάλο βαθμό επισκευάζουν και αποκαθιστούν τα κηρυγμένα “διατηρητέα” ιστορικά κτίρια που τους ανήκουν. Χαρακτηριστικά παραδείγματα αποκατάστασης και επαναχρησιμοποίησης δημόσιων και δημοτικών κτιρίων αποτελούν το “πρώτο Δημαρχείο” και το “πρώτο Γυμνάσιο της πόλης”, η Σχολή Ευελπίδων και το Βουλευτικό, στην πλατεία Συντάγματος, ενώ παράλληλα αρκετά παραδείγματα αποκατάστασης κτιρίων με ιδιωτική πρωτοβουλία συναντώνται κυρίως στους δρόμους και ελεύθερους χώρους που έχουν πρόσφατα διαμορφωθεί.

- Οι επαφές των ομάδων μελέτης (ΕΠΑ, Σπουδαστήριο) με τους κατοίκους και τους εργαζόμενους της παλαιάς πόλης που πραγματοποιήθηκαν σε ανοιχτές συνελεύσεις και συγκεντρώσεις ή σε συνεδριάσεις του Δημοτικού συμβουλίου, υπήρξαν καθοριστικές για τις μελέτες και τις παρεμβάσεις που έγιναν για την πόλη. Η ευαισθητοποίηση των κατοίκων και των υπηρεσιών και η ωρίμανσή τους στα θέματα “διαχείρισης” της πόλης τους ήταν επίσης σημαντική. Τέλος, ο ρόλος του τοπικού τύπου, υπήρξε αρκετές φορές εξίσου καθοριστικός.

- Η συνεργασία των ομάδων μελέτης (ΕΠΑ και Σπουδαστηρίου) με τις τοπικές αρχές και υπηρεσίες αφ'ενός, καθώς και η συνεργασία των ιδίων ομάδων με τις αρμόδιες κάθε φορά υπηρεσίες του ΥΠΕΧΩΔΕ - Δ/ση (και τμήμα) παραδοσιακών οικισμών και Δ/ση ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών - αποτελούν σημαντική υποθήκη για τη συνέχεια των παρεμβάσεων αναβάθμισης στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου αλλά και για την οργάνωση και σχεδιασμό και άλλων.

#### **στ. Στρατηγική**

Η πολεοδομική και περιβαλλοντική παρέμβαση προστασίας και ανάπλασης στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου βασίστηκε σε μία διεπιστημονική ειδική πολεοδομική μελέτη που εκπονήθηκε (1985-87) στα πλαίσια της ΕΠΑ, σε συνέχεια του Γενικού Πολεοδομικού Σχεδιασμού της πόλης (1983-1985).

Μια σειρά πολεοδομικών ρυθμίσεων, που προτάθηκαν από την ομάδα μελέτης, νομοθετήθηκαν με τη φροντίδα της Δ/σης Παραδοσιακών Οικισμών (1987-88) και αποτέλεσαν ένα πρώτο πλαίσιο προστασίας που επέτρεψε την υλοποίηση των παρεμβάσεων ανάπλασης που ακολούθησαν.

Είναι προφανές ότι στον όρο “ανάπλαση ιστορικών κέντρων πόλης” εμπεριέχεται εξαρχής ο στόχος της “προστασίας” αποκατάστασης και “ανάδειξης” όλων των στοιχείων που συγκροτούν τον ιδιαίτερο χαρακτήρα, την αξία και την ποιότητα του ιστορικού συνόλου: κελύφη - πολεοδομικός ιστός - λειτουργίες και κοινωνική συνοχή (στο βαθμό που υπάρχει), ενώ παράλληλα, βασικός στόχος παραμένει η βελτίωση των συνθηκών κατοίκησης και της ποιότητας ζωής, που εξασφαλίζουν τη συνέχεια και την επιθυμητή ανάπτυξη της πόλης.

Με αυτή την παραδοχή, ένα ολοκληρωμένο πρόγραμμα ανάπτυξης εμπεριέχει μέτρα και έργα νομοθετικά, διοικητικά και κοινωνικά που έχουν προκύψει από διεπιστημονικές μελέτες και βασίζονται σε μία απόλυτη - κατά το δυνατόν - γνώση της περιοχής.

Οι νομοθετικές ρυθμίσεις που κάλυψαν την παλαιά πόλη του Ναυπλίου αφορούν:

- Ακριβή οριοθέτηση του προστατευτέου τμήματος της πόλης.
- Νομοθετική κατοχύρωση του παραδοσιακού πολεοδομικού ιστού (ρυμοτομικό σχέδιο).
- Ρύθμιση της κυκλοφορίας με τρόπο τέτοιο που να προστατεύεται η λειτουργία και η μορφή των ελεύθερων κοινόχρηστων χώρων της πόλης.
- Καθορισμό των επιτρεπόμενων χρήσεων γης με στόχο τη διατήρηση της λειτουργίας και της μορφής της πόλης.
- Κήρυξη διατηρητέων των παραδοσιακών κτιρίων και στοιχείων στο "σύνολο" των οποίων η παλαιά πόλη οφείλει τον αρχιτεκτονικό της χαρακτήρα, καθορισμό του τρόπου επισκευής και εκσυγχρονισμού τους και εξεύρεση χώρου για την τυχόν απαιτούμενη μεταφορά συντελεστού δόμησης και την πλήρη αξιοποίηση του οικοπέδου τους.
- Καθορισμό όρων και περιορισμών δόμησης έτσι ώστε τα νέα κτίρια που κτίζονται στην πόλη να σέβονται την υφιστάμενη αρχιτεκτονική και πολεοδομική αντίληψη και να εναρμονίζονται με το δομημένο περιβάλλον τους μέσα από τις μορφές, την κλίμακα και τα υλικά τους.
- Καθορισμό όρων και περιορισμών στην τοποθέτηση επιγραφών και διαφημίσεων που πρέπει να τοποθετούνται με τρόπο τέτοιο που να μην καλύπτονται ή αλλοιώνονται τα αρχιτεκτονικά στοιχεία των κτιρίων.
- Εξασφάλιση της απαραίτητης κοινωνικής και πολιτιστικής υποδομής.

Εκτός από τις παραπάνω νομοθετικές ρυθμίσεις η μελέτη πρότεινε ένα συνολικό πρόγραμμα μελετών και έργων με στόχο την υποστήριξη των νομοθετικών ρυθμίσεων, την αναβάθμιση του δημόσιου χώρου και τη βελτίωση της ποιότητας ζωής των κατοίκων και συγκεκριμένα:

- Βελτίωση και συμπλήρωση του τεχνολογικού εξοπλισμού της πόλης με κατασκευή δικτύου αποχέτευσης, ανανέωση του δικτύου ύδρευσης, δίκτυο πυρόσβεσης και πρόβλεψη σταδιακής υπογείωσης του δικτύου ηλεκτροφωτισμού και τηλεπικοινωνίας.
- Διαμόρφωση και εξοπλισμό των δρόμων και ελεύθερων χώρων της πόλης με καθορισμό προτεραιοτήτων.
- Επισκευές όψεων ιστορικών κτιρίων της πόλης που έχουν υποβαθμιστεί.

- Επαναφορά των δημόσιων υπηρεσιών που απομακρύνθηκαν από την παλαιά πόλη και στέγασή τους σε παραδοσιακά κτίρια δημόσια ή και ιδιωτικά.
- Σύνταξη ειδικής μελέτης οργάνωσης της ζώνης του λιμανιού και ειδική μελέτη αναβάθμισης της παραλιακής ζώνης.
- Παροχή ειδικών κινήτρων και πολεοδομικών μηχανισμών (που προεβλέποντο από τον 1337) για: φοροαπαλλαγές ιδιοκτητών διατηρητέων κτιρίων, παροχή δανείων, μεταφορά Σ.Δ. διατηρητέων κτιρίων, κατασκευή χώρων στάθμευσης στις παρυφές της παλαιάς πόλης, μετεγκατάσταση αποθηκών από την είσοδο της παλαιάς πόλης κ.λπ.

Οι πρώτες μελέτες και παρεμβάσεις ανάπλασης του δημόσιου χώρου της πόλης ξεκίνησαν από τη Δ/ση ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών το 1990 - μετά από αίτημα του Δήμου Ναυπλίου - και συνεχίζονται μέχρι σήμερα, υλοποιώντας τις προτάσεις (πρόγραμμα μελετών και έργων) της ειδικής πολεοδομικής μελέτης.

Παράλληλα το Σπουδαστήριο Αρχιτεκτονικών Συνθέσεων σε συνεργασία με τον Δήμο Ναυπλίου και τη Δ/ση ειδικών έργων αναβάθμισης περιοχών του ΥΠΕΧΩΔΕ (1992-94) στην προσπάθειά του να συμβάλει στην προσέγγιση του στόχου της ολοκληρωμένης προστασίας, προχώρησε στην επανεξέταση του βαθμού εξυπηρέτησης και των τυχόν ελλείψεων της νομοθετημένης πρότασης κυκλοφοριακής ρύθμισης στην πόλη, συνέταξε κανονισμό λειτουργίας των δρόμων και πεζόδρομων στην πόλη και καθόρισε θέσεις στάθμευσης στο οδικό δίκτυο που θα μπορούν να χρησιμοποιούνται κατά προτεραιότητα - ή κατ'αποκλειστικότητα - από τους κατοίκους. Επίσης προχώρησε στην επεξεργασία ενός προγράμματος προστασίας και αναβάθμισης του δημόσιου χώρου που περιλαμβάνει και προτάσεις σημειακών παρεμβάσεων.

Παράλληλα, οργάνωσε επιστημονική συνάντηση με στόχο τη γενική πληροφόρηση και ενημέρωση των κατοίκων, καθώς και ένα ειδικό επιμορφωτικό πρόγραμμα για τους μηχανικούς με στόχο την ανάδειξη της σημασίας της πόλης και την προσέγγιση των τρόπων προστασίας της.

Κατά τη διάρκεια σύνταξης των προτάσεων ζητήθηκε από όλους τους ενδιαφερόμενους φορείς να συμμετάσχουν ενεργά, βοηθώντας στον προβληματισμό και στις προτάσεις που στόχο έχουν την προστασία της πόλης τους.

Το όλο έργο της παρέμβασης στην παλαιά πόλη του Ναυπλίου κατέδειξε τη σημασία τήρησης συγκεκριμένης στρατηγικής που περιλαμβάνει:

- Τη σύνταξη ολοκληρωμένων πολεοδομικών μελετών.

- Τη θέσπιση νομοθετικού πλαισίου με στόχο την προστασία και αναβάθμιση, την εκτέλεση έργων βελτίωσης του τεχνολογικού εξοπλισμού της πόλης και την εφαρμογή ενός συστήματος κυκλοφορίας και στάθμευσης αυτοκινήτων και ενός δικτύου πεζόδρομων στην πόλη σύμφωνα πάντα με τον λειτουργικό και μορφολογικό της χαρακτήρα.
- Τη σύνταξη τεχνικά άρτιων μελετών ανάπλασης του δημόσιου χώρου της πόλης οι οποίες πρέπει να βασίζονται στην αναγνώριση της λειτουργίας του χώρου, της επιθυμητής εξέλιξης του καθώς και στην αναγνώριση της κλίμακας και του ιδιαίτερου χαρακτήρα του πολεοδομικού ιστού. Οι μελέτες παρεμβάσεων προϋποθέτουν όμως παράλληλα την ύπαρξη συγκροτημένης και διατυπωμένης γενικής άποψης για τη συνολική εικόνα της πόλης, με τρόπο τέτοιο που να διατηρεί τις τοπικές ιδιαιτερότητες αλλά παράλληλα να εξασφαλίζει την ενότητα του ύφους των επεμβάσεων.
- Η υποδειγματική και λειτουργική ενεργοποίηση αξιόλογων κτιρίων που παραμένουν κενά αποτελεί σημαντικό βήμα προς την κατεύθυνση ολοκληρωμένης ανάπλασης της πόλης και μπορεί να λειτουργήσει “διδακτικά” και προς τους ιδιώτες. Ιδιαίτερη σημασία έχει η σύνταξη “υποδειγματικών” μελετών ιστορικής, αρχιτεκτονικής και κατασκευαστικής τεκμηρίωσης και επίσης “υποδειγματικών” μελετών αποκατάστασης και επαναχρησιμοποίησης δημόσιων κτιρίων.
- Η αποκατάσταση των όψεων των παραδοσιακών κτιρίων της πόλης και η απομάκρυνση των ασυμβίβαστων στοιχείων που τα αλλοιώνουν (βιτρίνες, φωτιστικά, καλώδια, επιγραφές), η εναρμόνισή τους δηλαδή με τις προδιαγραφές που ορίζουν τα ειδικά διατάγματα της περιοχής, αποτελεί επίσης βασικό στοιχείο ανάπλασης της πόλης.
- Η ενημέρωση των κατοίκων για την αξία της πόλης τους και για τη σημασία των εκτελούμενων έργων αλλά και η προσπάθεια θετικής ενεργοποίησής τους και συμμετοχής τους στο πρόγραμμα αναβάθμισης της πόλης είναι σημαντική για την επιτυχία του προγράμματος.
- Τέλος, ο συντονισμός και η συνεργασία των μελετητών, των τοπικών φορέων υλοποίησης, των οργανισμών κοινής ωφελείας και των κατοίκων καθώς και η ύπαρξη ενός ισχυρού τοπικού οργάνου που θα διαθέτει την απαιτούμενη ευαισθησία και γνώση και θα ασχολείται σε μόνιμη βάση με τα προβλήματα της πόλης, είναι τα βασικότερα στοιχεία για την επιτυχία των παρεμβάσεων.

Το τελευταίο σημείο είναι ίσως αυτό που δεν έχει επιτύχει ακόμη πλήρως στην πολεοδομική και περιβαλλοντική παρέμβαση της παλαιάς πόλης του Ναυπλίου. Σήμερα όμως υπάρχουν όλες οι προϋποθέσεις, για να ξεκινήσει ακόμα μια προσπάθεια προς αυτή την κατεύθυνση.



Η οδός Βασ.Κωνσταντίνου. Αποκατάσταση υπογείων δικτύων και διάστρωση της επιφανείας της με πλάκες μαρμάρου.

Vassileos Konstantinou street: Improvement of the underground service networks and surface repavement.



ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ  
από το Σπουδαστήριο Αρχιτεκτονικών Συνθέσεων, κατ'ανάθεση

Η ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



Εντοπισμός των ασυμβίβαστων στοιχείων, στις όψεις των



Πρόταση αποκατάστασης των όψεων των κτιρίων και απ

23, 26, 27, 28, 30 Παραδοσιακά (διατηρητέα) κτίρια  
24, 25, 29 Σύγχρονα κτίρια



# ΤΗΣ ΠΑΛΑΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ

ἀνάθεση του Δήμου Ναυπλίου - Αθήνα 1994



27

28

29

50

των κτιρίων



27

28

29

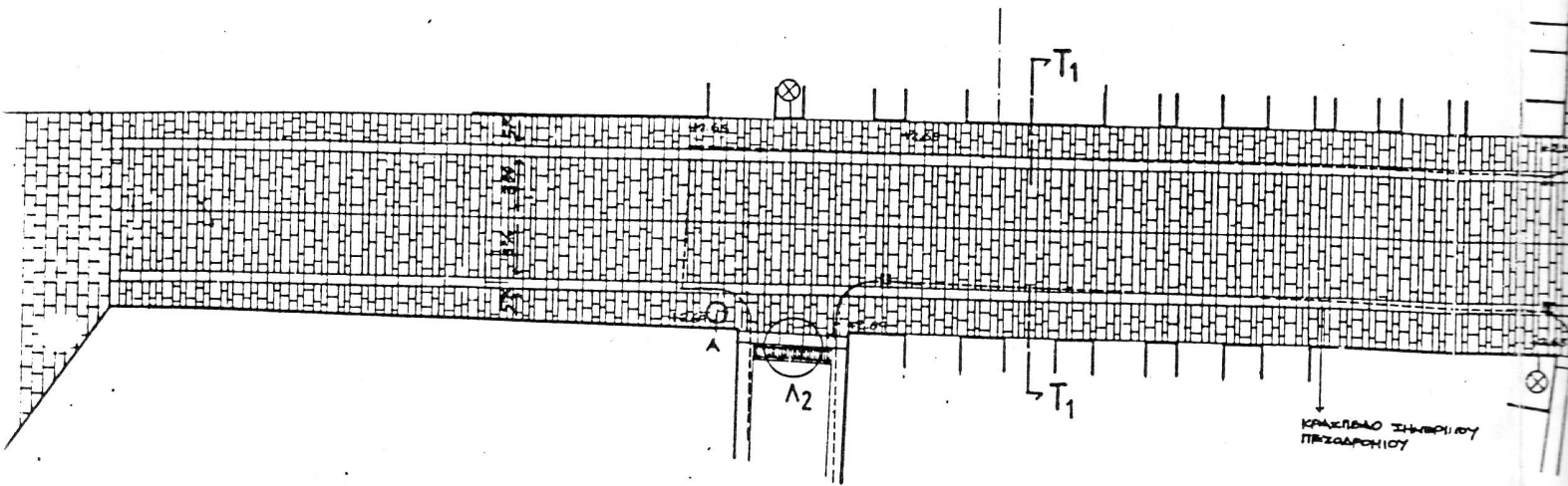
50

απομάκρυνσης των ασυμβίβαστων στοιχείων που τα αλλοιώνουν

ρια

ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΗΣ ΠΑ  
από το Σπουδαστήριο Αρχιτεκτονικών Συνθέσεων, κατ'ανάθεση

Η ΟΔΟΣ ΒΑΣΙΛΕΩΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ



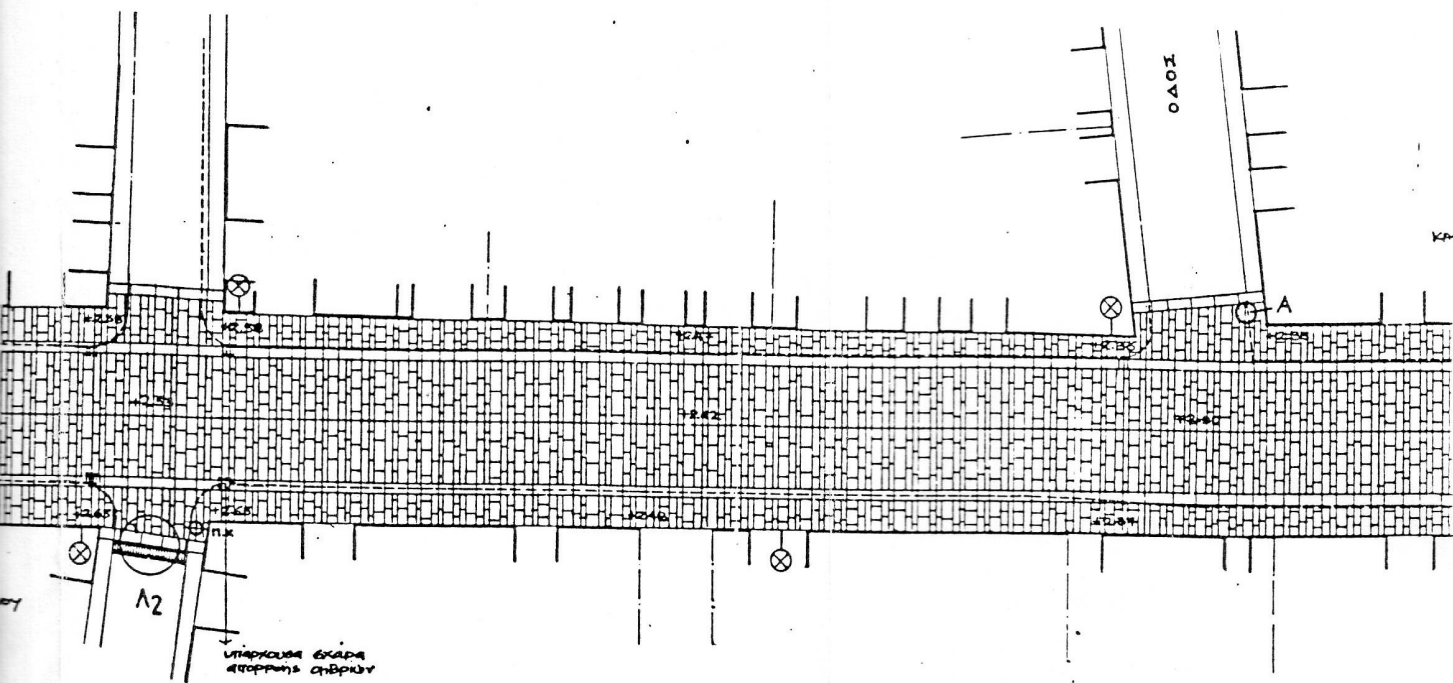
Αντικατάσταση των υπόγειων δικτύων και διαμόρφωση της



Πρόταση αποκατάστασης των όψεων των παραδοσιακών κτιρίων και

# Σ ΠΑΛΙΑΣ ΠΟΛΗΣ ΤΟΥ ΝΑΥΠΛΙΟΥ

Καθεση του Δήμου Ναυπλίου - Αθήνα 1994



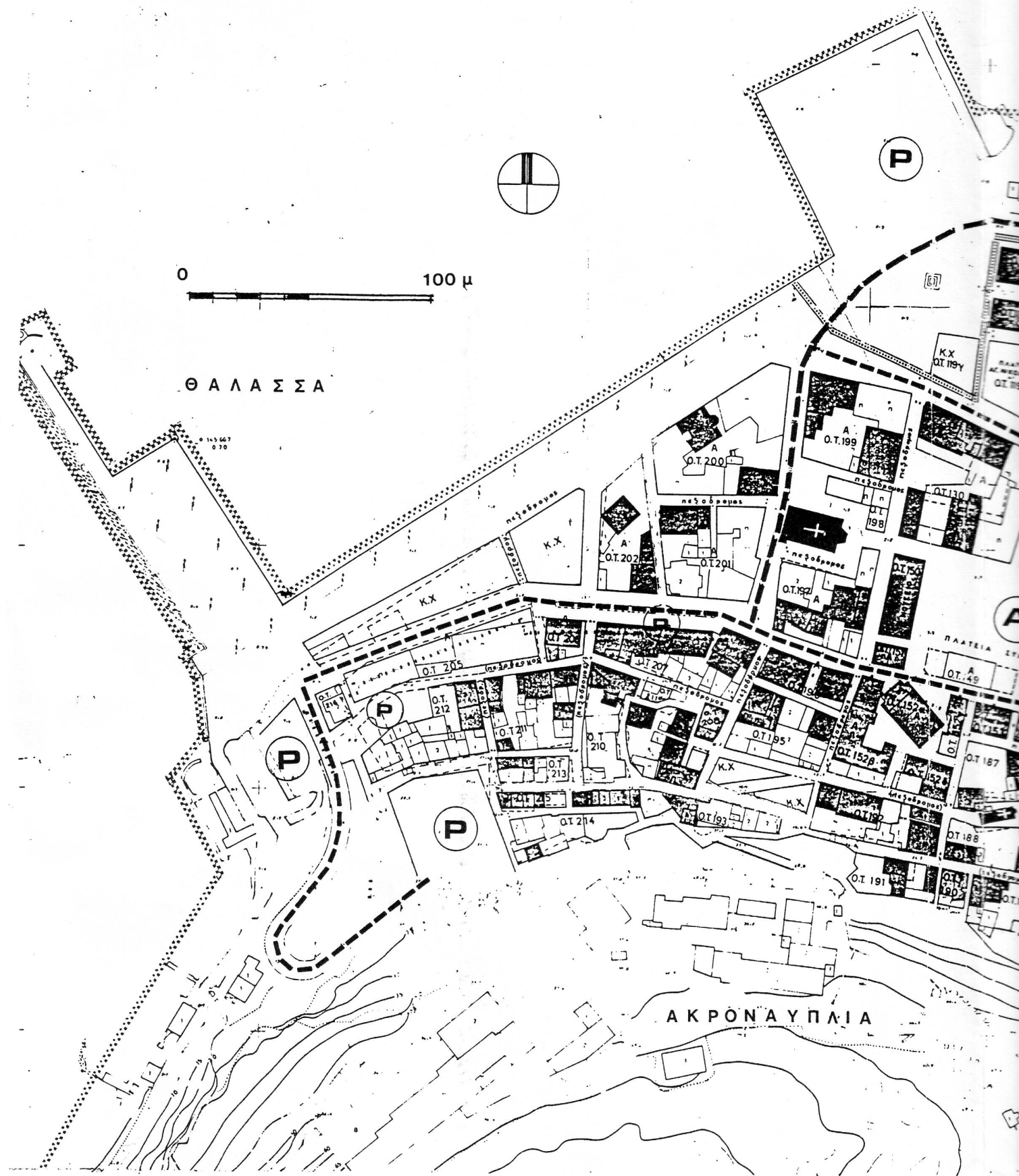
της οδού με φυσικές μαρμαρόπλακες



και απομάκρυνσης των ασυμβίβαστων στοιχείων που τα αλλοιώνουν

# ΠΑΛΑΙΑ ΠΟΛΗ ΝΑΥΠΛΙΟΥ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

Κυκλοφοριακές ρυθμίσεις, Διατηρητέα κτίρια, Ειδικοί όροι



A, B Περιοχές ειδικών όρων δόμησης  
και ειδικών χρήσεων γης

--- Κυκλ  
P Στάθ



